



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO
Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 307 del 11/09/2018 Prot. n. 8824 del 11/09/2018.

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Pretare gli immobili censiti al N.C.E.U. al Fg. n.6 particelle 431-433-436-435-1110-1125 sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 431 è stato oggetto di rimozione macerie con Disposizione di Servizio n. 10 del 09/06/2017 della Regione Marche;
- Che** l'immobile con particella 1110 è formato da un corpo di fabbrica isolato prospiciente la strada provinciale e da un fondaco costituito da due piani fuori terra separato dall'immobile principale ed inserito catastalmente fra le particelle 1125 e 435 facenti parte dell'aggregato 431-433-436-435-1110-1125.
- Che** la presente ordinanza di demolizione riguarda gli immobili identificati con particelle 433-436 e 1110 (fabbricato isolato);
- Che** l'immobile identificato con particella 433 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 272 con scheda AeDES n.8 del 21/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 436 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1978 con scheda AeDES n.7 del 23/02/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 1110 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 1557 con scheda AeDES n.9 del 28/03/2017 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 19/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 19/07/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappali 433-436-435-1110, quanto segue:

Gli immobili costituiscono un aggregato in cui erano compresi l'abitazione con mappale 431 crollata a seguito degli eventi sismici del 30 Ottobre e il collabente adiacente con particella 1125 anch'esso crollato. Le macerie di entrambi i sopracitati immobili, prospicienti la strada provinciale, sono state già rimosse.

Gli immobili con particelle 433 e 436 presentano un quadro fessurativo gravissimo con lesioni passanti; inoltre in concomitanza del crollo dell'abitazione con particella 431 è crollata un'ampia porzione della muratura perimetrale del lato nord dell'edificio con particella 433.

Vista l'impossibilità di valutare le condizioni del fondaco della particella 435 a causa della presenza di macerie che ne bloccano l'accesso e data l'assenza di lesioni esterne tali da poter ipotizzare crolli o rischi per la pubblica incolumità si rimanda la valutazione degli immobili con particella 435 e 1110 ed una successiva valutazione.

Date le condizioni degli immobili con particelle 433 e 436 prospicienti le vie pubbliche, se ne prescrive la demolizione totale preservando gli immobili adiacenti con particelle 435-1110.

PROPRIETA': part. 433 FIRMANI Anna e altri; part. 436 PERLA Giuseppe e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE PARTICELLE 433 e 436

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

PRESO ATTO: Che in data 31/08/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Pretare al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali, Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 31/08/2018 relativo all'edificio ubicato in frazione Pretare catastalmente identificato al foglio 6 mappale 1110, quanto segue:

Il sopralluogo riguarda l'edificio destinato a civile abitazione prospiciente la strada provinciale che presenta un quadro fessurativo grave e diffuso con lesioni passanti sul lato nord in corrispondenza dell'ingresso fronte strada così come sulla muratura portante perimetrale del lato sud-ovest in corrispondenza dell'ingresso posteriore.

Si evidenziano inoltre lesioni al solaio del primo piano e estese infiltrazioni a tutti i locali del piano primo.

Dato il quadro fessurativo del fabbricato e considerata la posizione e l'altezza dell'immobile che incombe sulla strada provinciale, se ne prevede la demolizione totale.

PROPRIETA': ANDREUCCI Agnese e altri

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievole per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Foglio 6 particella 433 sub 1

- FIRMANI Anna Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/04/1939 FRMNMR39D46F935Y
- PERLA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1939 PRLGPP39C30A437Y

Foglio 6 particella 433 sub 2 (terreni)

- PERLA Angelo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/09/1960 PRLNGL60P14A437Q
- PERLA Luciano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 28/11/1955 PRLLCN55S28A437D

Foglio 6 particella 436 sub 1

- PERLA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1939 PRLGPP39C30A437Y

Foglio 6 particella 436 sub 2

- TRENTA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1936 TRNGPP36T18A437V

Foglio 6 particella 1110

- ANDREUCCI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1955 NDRGNS55C43A437I
- ANDREUCCI Annamaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/08/1953 NDRNMR53M60A437T
- CIABATTONI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1926 CBTNGL26T41A437N

-Che agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari:

- FIRMANI Anna Maria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 06/04/1939 FRMNMR39D46F935Y
Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

- PERLA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1939 PRLGPP39C30A437Y
- PERLA Angelo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 14/09/1960 PRLNGL60P14A437Q
- PERLA Luciano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 28/11/1955 PRLLCN55S28A437D
- PERLA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 30/03/1939 PRLGPP39C30A437Y
- TRENTA Giuseppe nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1936 TRNGPP36T18A437V
- ANDREUCCI Agnese nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/03/1955 NDRGNS55C43A437I
- ANDREUCCI Annamaria nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/08/1953 NDRNMR53M60A437T
- CIABATTONI Angela nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/12/1926 CBTNGL26T41A437N

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
 L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
 gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
 la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

ORDINA

La **DEMOLIZIONE TOTALE** della parte di aggregato ubicato in frazione Pretare, contraddistinto catastalmente al Foglio 6 particelle 433-436 preservando gli immobili adiacenti con particelle 435-1110 e la **DEMOLIZIONE TOTALE** dell'edificio isolato facente parte della part. 1110.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali Picenambiente spa o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- Picenambiente spa
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 11 SET 2018



P. II SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

Michele Petrucci